



Werkstatt für Eigenarbeit e.V., Aixier Str. 72, 72072 Tübingen

**Werkstatt für Eigenarbeit e.V.**

Aixer Straße 72 | 72072 Tübingen

Fon 07071 538169

info@werkstadthaus.de

werkstadthaus.de

Vertreten durch den Vorstand:

Caroline Kozma, Sylvia Metz,

Amir Priese

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart

Registernummer: VR 1356

Tübingen, den 2024

**Vereinbarung über die Anmietung von Räumen im Werkstadthaus**

Mieter/Mieterin: s.o.

Straße: s.o.

Plz,Ort: s.o.

Telefon:

Mail:

**Vermietet und zur Nutzung überlassen werden:**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> OG             | <input type="checkbox"/> Küche, Spülmaschine & Kühlschrank (EG) |
| <input type="checkbox"/> EG             | <input type="checkbox"/> Kühlschrank (OG)                       |
| <input type="checkbox"/> UG (Werkstatt) |   |

Die Räume stehen am \_\_\_\_\_ zur Verfügung.

Der Mieter/ die Mieterin erhält einen Schlüssel. Der Schlüssel kann während den Bürozeiten des Werkstadthauses in der Woche vor der Anmietung (nach tel. Voranmeldung) abgeholt werden.

**Bürozeiten sind: Mo - Fr von 15-18 Uhr**

**Zusätzliche Nutzungen (bitte ankreuzen):\***

Die Vermietungsgebühr beträgt

160 €

**Summe gesamt**

**160** €

Bezahlung

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | in Bar          |
| <input type="checkbox"/> | per Überweisung |
- Werkstatt für Eigenarbeit e.V.  
IBAN:DE23 6415 0020 0002 6888 60  
BIC: SOLADES1TUB

## Nutzungsregelungen

### **Feiern im Freien**

Für Feiern im Freien dürfen nur Biertischgarnituren genutzt werden, diese müssen reserviert werden.

### **Aufzug**

Durch die beiden Türen im OG mit der Beschriftung „Privat“ kommt man zum/vom Aufzug. Wir bitten dringend die Privatsphäre der Haus-Bewohner:innen zu achten und zu schützen.

### **Beamer im OG**

Für Präsentationen und Filme ist im OG ein Beamer fest verbaut. Das Abschrauben des Beamers ist nicht gestattet. Sollten Sie sich für eine Nutzung des Beamers interessieren wenden Sie sich bitte an uns.

### **Musik / Lautstärke**

Laute Musik und Tanzen aus Rücksichtnahme nur im EG! Werktags ab 21 Uhr, wochenends ab 22 Uhr Zimmerlautstärke (keine Musikverstärker/laute Bässe!) sowie die Fenster im EG und OG geschlossen halten.

### **Parken**

Am Werkstadthaus ist das Parken verboten! Kurzes Ausladen vor dem Haus ist erlaubt, danach können Sie die kostenpflichtigen Parkplätze (an der Allee des Chasseurs) nutzen. Bitte informieren Sie Ihre Besucher:innen/Gäste entsprechend.

### **Geschirr & Besteck**

Stellen Sie Geschirr, Besteck etc. bitte nach Gebrauch an den dafür vorgesehenen Platz zurück.

### **Dekoration**

Komplett entfernen (auch Klebestreifen) und entsorgen. Tische und Stühle nach Lageplan wieder aufstellen. (Dekorieren & Aufräumen innerhalb des gemieteten Zeitraums).

### **Müllentsorgung**

Allen Müll (Restmüll, Papier, gelber Sack, Glas) mitnehmen. Ein Glascontainer steht am Ende der Allee des Chasseurs (parallel zur Reutlinger Str.). Nicht mitgenommenen Müll müssen wir Ihnen in Rechnung stellen.

### **Putzen (innerhalb des gemieteten Zeitraums)**

Fegen der Böden (besenrein), Reinigung der Küche(n) inklusive der Fronten. Die gemieteten Räume müssen am Folgetag der Veranstaltung bis **spätestens 10.00 Uhr** geräumt und gereinigt sein (nur möglich, wenn für einen ganzen Tag angemietet wurde).

**Tischdecken** auf einen Haufen zusammenlegen, Handtücher und Putzlappen zum Trocknen aufhängen.

### **Schäden**

Schäden, die während der Dauer der Vermietung entstanden sind, werden bei der Übergabe verrechnet. Diese bitte anzeigen, auch wenn sie nicht selbst verursacht wurden.

### **Übernachtungen**

Übernachtungen im Werkstadthaus sind **nicht** gestattet.

### **Verlassen des Hauses**

Bitte ziehen sie beim Verlassen des Hauses lediglich die Türe zu und vergewissern Sie sich, dass diese zu ist.

**Bitte schließen Sie die Tür NICHT ab (Umdrehen des Schlüssels)!**

### **Rücktritt vom Mietvertrag**

Bis eine Woche vor Vertragsbeginn ist ein Rücktritt kostenfrei, danach sind 50% der Vermietungsgebühr zu entrichten.

### **Datenschutz**

Ich bin einverstanden, dass meine Daten im Rahmen der Vermietungsabwicklung verarbeitet werden, es erfolgt keine Weitergabe an Dritte. Mir ist bekannt, dass die vollständige Datenschutzerklärung unter [werkstadthaus.de/datenschutz](http://werkstadthaus.de/datenschutz) einsehbar ist.

### **Kautions**

Die Kautions beträgt 130 € und ist im Vorhinein zu entrichten. Bei Zuwiderhandlung gegen die Nutzungsregelungen behält sich das Werkstadthaus vor, die Kautions ganz oder teilweise einzubehalten.

Die Nutzungsregelung habe ich zur Kenntnis genommen und verpflichte mich, sie einzuhalten.

Datum: ..... Unterschrift Mieter/Mieterin: .....

Datum: ..... Unterschrift Vermieter: .....

Betrag erhalten (Datum): ..... Unterschrift Vermieter: .....

Kautions zurückerhalten (Datum): ..... Unterschrift Mieter/Mieterin: .....

## Vermietungen

### Räume/Inventar

#### Obergeschoss

- für ca. 25-30 Personen; 60m<sup>2</sup>
- Tische, Stühle, Herd/Backofen, Kühlschrank, Kaffemaschine, Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Beamer, Leinwand, Flip-Chart, Toilette, Fahrstuhl
- Seminarraum für Vorträge, Schulungen, Nähkurse (Nähmaschinen vorhanden), Feste, sonst. Veranstaltungen

#### Erdgeschoss

- für ca. 25-30 Personen; 80m<sup>2</sup>
- Tische, Stühle, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Getränkeschrank, Geschirr, Besteck (für ca. 50 Personen), Flip-Chart, Stereoanlage, rollstuhlgerechte Toilette im UG, Fahrstuhl
- Werkraum (Töpfern, Malen, Papierbearbeitung, Filzen etc.), Kindergeburtstage, sonst. Veranstaltungen

#### Preise

##### Kindergeburtstage\*\*

30 €	ermäßigt
50 €	Standard
65 €	Solidaritätsbeitrag

**Partner:innen/Stadt Tübingen/gemeinnützige Vereine/ Mitglieder von FiGe und Verein, Hausgemeinschaft und für regelmäßige Vermietungen (ab 3 Vermietungen).**

Zeitraum	ein Stock	beide Stockwerke
bis zu 2 Stunden	35 €	Fällt weg
halber Tags und Abendveranstaltung (bis zu 4 Stunden)	60 €	85 €
ganzer Tag (ab 4 Stunden)	90 €	110 €
ein Wochenende	140 €	180 €

#### Alle anderen - nach Selbsteinschätzung

Zeitraum	ein Stock			beide Stockwerke		
	erm.	deckend	Soli	erm.	deckend	Soli
Bis zu 2 Stunden	35 €			fällt weg		
halber Tag und Abend (bis zu 4 Stunden)	70 €	85 €	100 €	110 €	140 €	180 €
ganzer Tag (ab 4 Stunden)	110 €	150 €	180 €	150 €	180 €	220 €
ein Wochenende	180 €	210 €	250 €	210 €	300 €	350 €

#### Für alle Vermietungen gilt:

- Bei ganztägiger Anmietung müssen die Räume am Folgetag der Veranstaltung bis spätestens 10 Uhr besenrein verlassen sein. Dekorieren und Putzen erfolgt während des angemieteten Zeitraums.
- 130 € Kautions

\* Für Familienfeiern, Geburtstagspartys und ähnliche (Abend-)Veranstaltungen muss grundsätzlich ganztägig angemietet werden.

\*\* Der Mietzeitraum bei Kindergeburtstagen geht von 12 bis 18 Uhr, inklusive Dekorieren und Putzen.

**Für längerfristige Anmietungen, Kurse im Rahmen des Werkstadthaus-Programms sowie kostenlose und offene Angebote von anderen Initiativen gelten gesonderte Konditionen.**